

Inhaltsverzeichnis

	Rz.	Seite
Teil 1: Einleitung	1	1
A. Hypothek, Grundschuld, Sicherungsgrundschuld	1	1
B. Verdrängung der Hypothek durch die Grundschuld	10	4
C. Haftungsübernahme und Anspruch auf Rückgewähr von Grundschulden als weitere Kreditsicherungsmittel neben der Grundschuld	11	4
Teil 2: Sicherheiten	13	5
A. Grundschuld	13	5
I. Abstraktes Pfand- und Verwertungsrecht	13	5
1. Begriff und Wesen	13	5
2. Belastungsgegenstand	14	5
II. Haftungsumfang	15	5
1. Überblick	15	5
2. Erzeugnisse, sonstige Bestandteile und Zubehör	19	7
3. Miet- und Pachtzinsforderungen sowie wieder- kehrende Leistungen	23	9
4. Versicherungsforderungen	26	10
III. Schuldner der Grundschuld	29	11
IV. Gläubiger der Grundschuld	30	11
V. Inhalt und Ausgestaltung der Grundschuld	34	13
1. Fremd- oder Eigentümergrundschuld	34	13
2. Brief- und Buchgrundschuld	40	14
3. Gesamtgrundschuld	45	16
4. Währung	50	17
5. Sofortige Fälligkeit	52	17
6. Nachweisdispens	54	18
7. Grundschuldzinsen und andere dingliche Nebenleistungen	57	19
a) Grundschuldzinsen	57	19
b) Andere Nebenleistungen	60	20

	Rz.	Seite
c) Problematik der Zinsen und anderer Nebenleistungen	62	20
d) Verjährung der Grundschuldzinsen	67	23
8. Ausschluss der Rechte aus § 1160 BGB bei Briefrecht	73	24
9. Gesetzlicher Lösungsanspruch (§§ 1179a und 1179b BGB)	78	26
10. Dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfungserklärung	89	30
a) Bestandsaufnahme	89	30
b) Bedeutung und Rechtsnatur	90	31
c) Unterwerfung wegen eines Teilbetrages	98	34
aa) Bestellung von zwei Grundschulden	99	34
bb) Unterwerfung ohne Rangbestimmung	102	35
11. Vollstreckbare Ausfertigung	106	37
a) Bestandsaufnahme	106	37
b) Bedeutung und Rechtsnatur	107	38
VI. Rechtsgrund	116	40
VII. Erwerb der Grundschuld durch Neubestellung	118	41
1. Einigung	120	42
a) Überblick	120	42
b) Bindung an die Einigung	125	43
aa) Bindung gemäß der 1. Alternative des § 873 Abs. 2 BGB	127	44
bb) Bindung gemäß der 2. Alternative des § 873 Abs. 2 BGB	128	44
cc) Bindung gemäß der 3. Alternative des § 873 Abs. 2 BGB	129	44
dd) Bindung gemäß der 4. Alternative des § 873 Abs. 2 BGB	132	45
2. Eintragung der Grundschuld	138	46
a) Bewilligung	142	47
b) Antrag	145	49
c) Voreintragung	151	51
d) Rangrichtige Eintragung	152	51
aa) Rangbeschaffung durch Rangänderung	154	52
bb) Rangbeschaffung durch Löschung	158	53
cc) Unerledigte Eintragungsanträge	159	53
3. Divergenzen zwischen Einigung und Eintragung	161	54
a) Zeitlich bedingte Divergenzen	161	54
b) Inhaltliche Divergenzen	163	54

Inhaltsverzeichnis

	Rz.	Seite
4. Briefgrundschuld	167	56
a) Briefübergabe	167	56
b) Übergabeersatz	169	56
5. Besonderheiten bei der Gesamtgrundschuld	172	57
VIII. Notarbestätigung	174	59
IX. Abtretung der Grundschuld	178	64
1. Abtretung innerhalb und außerhalb des Grundbuchs	178	64
2. Teilabtretung, insbesondere bei einer Brief- grundschuld	194	69
3. Ausschluss von Lösungsansprüchen	201	71
X. Abtretung einer vorläufigen Eigentümergrundschuld	207	73
XI. Nachträgliche Mitbelastung eines weiteren Objekts	210	74
XII. Mittelbare Grundschuldssicherung durch Treuhand- vereinbarung	215	75
1. Anwendungsfälle	215	75
2. Voraussetzungen und Schwächen	219	76
B. Vollstreckbare Haftungsübernahme	223	78
I. Bestandsaufnahme	223	78
II. Abstrakte Schuldverpflichtung	228	81
III. Rechtsgrund	234	83
IV. Vertragsschluss	239	87
1. Angebot	240	87
2. Annahme	242	88
3. Haftungsübernahme durch Bevollmächtigten	243	88
V. Abtretung	246	90
C. Abtretung des Anspruchs auf Rückgewähr vor- und gleichrangiger Grundschulden	250	91
I. Bestandsaufnahme	250	91
II. Bedeutung	253	94
III. Rechtsgrund	257	95
IV. Stille Zession	258	95
V. Mehrfache Abtretung	259	96
VI. Anspruch auf Auskunft	263	97
D. Abtretung des Anspruchs auf Rückübertragung von Rück- gewähransprüchen	266	98
E. Einmalvaluierungsabrede	268	99

	Rz.	Seite
F. Kosten der Bestellung der Sicherheiten	269	100
I. Grundbuchkosten	270	100
1. Grundbucheintragung	270	100
2. Brieferteilung	271	100
3. Geschäftswert	272	100
4. Kostenüberlegungen	273	100
II. Notarkosten	276	101
1. Beglaubigung	277	101
2. Beurkundung	278	102
3. Geschäftswert	280	102
4. Kostenüberlegungen	281	103
a) Vollmacht	282	103
b) Unterwerfung wegen eines Teilbetrages	283	103
c) Notarkosten bei der Bestellung einer Grund- schuld zu 1 Mio. €, 10 Mio. € und 11 Mio. €	284	104
5. Gebührenpflichtige Nebentätigkeiten	286	105
 Teil 3: Sicherheiten und gesicherte Forderung	 287	 107
A. Sicherungsvertrag	287	107
I. Bedeutung	287	107
II. Parteien des Sicherungsvertrages	289	107
1. Sicherungsnehmer	290	107
2. Sicherungsgeber	292	108
a) Kreditnehmer und Eigentümer sind identisch	292	108
b) Kreditnehmer und Eigentümer sind nicht identisch	293	109
III. Sicherheitsleistung für fremde Verbindlichkeiten	302	113
IV. Treuhandverhältnis	306	114
V. Form	308	115
VI. Rechtsgrundlagen	309	115
VII. Vertragsschluss	311	116
VIII. Rechte und Pflichten	313	117
IX. Einzelheiten zur Sicherheitenbestellungsverpflichtung	317	119
X. Forderungsauswechslung	321	121
XI. Sicherheitenaustausch	322	122
XII. Kündigung	323	123
XIII. Haustürwiderrufsrecht	325	123
XIV. Verbundene Verträge	331	126
XV. Verbraucherdarlehensvertrag	332	126
XVI. Finanzielle Überforderung des Sicherungsgebers	333	126

	Rz.	Seite
XVII. Aufklärungspflichten	334	127
XVIII. Zurückbehaltungsrecht des Sicherungsnehmers	337	128
XIX. Aufrechnungsverbot	338	128
XX. Pfandklausel in Nr. 14 AGB-Bk und Nr. 21 AGB-Spk	340	129
B. Sicherungsabrede	344	131
I. Bestandsaufnahme	345	131
1. Weite Sicherungsabrede	348	132
2. Enge Sicherungsabreden	353	134
II. Einzelheiten zur Sicherungsabrede	354	135
1. Grundschuld	354	135
2. Grundschuldzinsen sowie sonstige Nebenleistungen	355	135
a) Identität von Grundstückseigentümer und persönlichem Schuldner	358	136
b) Personenverschiedenheit von Grundstückseigentümer und persönlichem Schuldner	364	139
3. Vollstreckbare Haftungsübernahme	366	140
a) Sicherung eigener Verbindlichkeiten	368	141
b) Sicherung fremder Verbindlichkeiten	376	145
aa) Grundsatz: Unwirksamkeit	376	145
bb) Ausnahme?	380	147
c) Haftungsübernahme für eigene und fremde Verbindlichkeiten	382	149
d) Transparenzgebot (§ 307 Abs. 1 Satz 2 BGB)	384	150
e) Keine kumulative Ausnutzung	386	151
4. Abtretung des Anspruchs auf Rückgewähr vor- und gleichrangiger Grundschulden	393	154
a) Sicherung eigener Verbindlichkeiten	393	154
b) Sicherung fremder Verbindlichkeiten	396	156
c) Keine kumulative Ausnutzung	399	158
5. Einzelheiten zur weiten Sicherungsabrede	404	160
a) Geschäftsverbindung	404	160
b) Fremde Geschäftsverbindung	415	165
c) Rechtsnachfolge	419	167
aa) Beim Kreditnehmer	419	167
bb) Beim Sicherungsnehmer	423	168
6. Weite Sicherungsabrede und das Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	424	168
a) Verdrängung durch vorrangige Individualvereinbarung (§ 305b BGB)	428	170

Inhaltsverzeichnis

	Rz.	Seite
b) Verstoß gegen § 305c Abs. 1 BGB	431	171
aa) Sicherung eigener Verbindlichkeiten	432	172
(1) Grundsatz: Kein Verstoß	433	172
(2) Ausnahme: Verstoß	438	173
(a) Gesamtschuld	439	174
(b) Übernahme der Haftung für fremde Verbindlichkeiten	440	174
(c) Ansprüche gegen Gesellschaften, für deren Verbindlichkeiten der Siche- rungsgeber persönlich haftet	445	176
bb) Sicherung fremder Verbindlichkeiten	449	178
(1) Grundsatz: Verstoß	450	179
(a) Grundstückseigentümer ist Sicherungsgeber	450	179
(b) Grundstückseigentümer ist nicht Sicherungsgeber	463	185
(2) Ausnahme: Kein Verstoß	466	186
(a) Individueller Hinweis	466	186
(b) Keine Zweckvorstellung	470	188
(c) Berechenbarkeit und Vermeidbarkeit ...	472	189
cc) Ansprüche gegen jeden einzelnen Kredit- nehmer	480	191
c) Verstoß gegen § 307 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 2 BGB (Unangemessenheit)	485	195
d) Verstoß gegen § 307 Abs. 1 Satz 2 BGB (Transparenzgebot)	490	198
e) Rechtsfolge eines Verstoßes gegen das Recht der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	493	199
f) Einzelheiten zum Anlasskredit	499	202
7. Einzelheiten zur engen Sicherungsabrede	508	205
8. Mehrere Sicherungsabreden	511	206
C. Rückgewähr der Sicherheiten	514	208
I. Rückgewähr der Grundschild	514	208
1. Bestandsaufnahme	514	208
2. Grundlage des Anspruchs	517	211
3. Gläubiger des Anspruchs	521	212
4. Mehrere Personen als Gläubiger des Anspruchs	523	213
a) Grundsatz	523	213
b) Ausnahme	527	215
5. Schuldner des Anspruchs	528	216

	Rz.	Seite
6. Inhalt des Anspruchs	529	... 216
7. Form und Wirkung der verschiedenen Rückgewähr- arten	533	... 217
a) Aufhebung der Grundsuld	534	... 218
b) Verzicht auf die Grundsuld	537	... 218
c) Abtretung der Grundsuld	539	... 219
8. Fälligkeit	543	... 221
a) Wegfall des Sicherungszwecks	543	... 221
b) Teilweiser Wegfall des Sicherungszwecks	550	... 223
aa) Deckungsgrenze und Bewertung von Sicher- heiten	555	... 225
bb) Grundsuld als Einzelsicherheit	557	... 226
cc) Gesamtgrundsuld	559	... 227
dd) Grundsuld im Verbund mit anderen Sicherheiten	563	... 229
9. Erfüllung	565	... 231
10. Zurückbehaltungsrecht des Sicherungsgebers (Zug-um-Zug-Leistung)	566	... 231
11. Rückgewähranspruch in der Zwangsversteigerung	568	... 232
a) Grundsuld außerhalb des geringsten Gebots	568	... 232
b) Grundsuld innerhalb des geringsten Gebots	571	... 233
aa) Grundsuld	571	... 233
bb) Zinsen der Grundsuld	574	... 234
12. Formularmäßige Verkürzung des Anspruchs auf Rückgewähr	576	... 234
a) Außerhalb der Zwangsversteigerung	576	... 234
aa) Sicherungsgeber und Grundstücks- eigentümer sind identisch	577	... 235
bb) Sicherungsgeber und Grundstücks- eigentümer sind nicht identisch	582	... 237
cc) Ausnahmen vom Grundsatz der Unwirk- samkeit	586	... 238
b) Innerhalb der Zwangsversteigerung	587	... 238
13. Abtretungsverbot und Zustimmungsvorbehalt	596	... 243
14. Schuldhafte Unmöglichkeit der Rückgewähr und Bereicherungsausgleich	603	... 245
15. Verjährung des Rückgewähranspruchs	607	... 247
II. Rückgewähr der Haftungsübernahme	609	... 248
III. Rückgewähr abgetretener Rückgewähransprüche	610	... 248

	Rz.	Seite
D. Verwertung der Grundschild	611	249
I. Das Recht zur Verwertung und seine Grundlage	611	249
II. Voraussetzungen der Verwertung	612	249
III. Pflichten des Sicherungsnehmers bei der Verwertung	617	253
IV. Verwertungsformen	625	256
1. Grundschild	625	256
a) Zwangsvollstreckung	626	256
b) Freihändige Verwertung	627	256
aa) Begriff	627	256
bb) Zulässigkeit	628	257
(1) Isolierte Verwertung der Grundschild	628	257
(2) Isolierte Verwertung der Forderung	632	258
(3) Gemeinsame Abtretung von Grund-		
schild und Forderung	633	258
(a) Zulässigkeit ohne ausdrückliche		
Vereinbarung?	633	258
(b) Unzulässigkeit der Übertragung		
nicht valutierter Teile	640	261
cc) Ausschluss der freihändigen Vereinbarung		
durch Vereinbarung	643	262
2. Vollstreckbare Haftungsübernahme	644	263
3. Abgetretene Rückgewähransprüche	645	263
4. Freihändige Verwertung des Grundstücks	646	263
V. Der Einfluss der Verwertung auf die gesicherte		
Forderung	651	264
1. Anrechnung des Erlöses auf die gesicherte		
Forderung	651	264
2. Übererlös	659	267
3. Nicht ausreichender Verwertungserlös	660	267
a) Kein Bestimmungsrecht des Gläubigers	661	268
b) Bestimmungsrecht gemäß § 366 Abs. 1 BGB	662	268
aa) Auffassung des Reichsgerichts	663	269
bb) Auffassung des Bundesgerichtshofs	664	269
(1) Verkauf des mit einer Grundschild		
belasteten Grundstücks	664	269
(2) Verwertung durch Zwangsversteigerung	668	272
cc) Stellungnahme	671	273
VII. Der Einfluss der Verjährung der gesicherten Forderung		
auf die Verwertung der Grundschild und Haftungs-		
übernahme	677	276

	Rz.	Seite
Teil 4: Zahlung auf Forderung und Grundschuld	687	281
A. Bestandsaufnahme und Fälle	687	281
B. Leistungs- und Tilgungsbestimmungsrecht	692	282
C. Verrechnungsabreden	697	284
I. „Zahlung auf persönliche Forderung“	697	284
II. „Nach Wahl des Gläubigers“	701	285
III. „Zuletzt zu zahlender Teilbetrag der Grundschuld“	702	286
D. Fehlen einer ausdrücklichen Leistungsbestimmung	703	286
E. Tilgungsfolgen	709	290
I. Zahlung auf die gesicherte Forderung	709	290
1. Zahlung durch Alleinschuldner	709	290
a) Schicksal der Forderung	709	290
b) Schicksal der Sicherheiten	710	290
2. Zahlung durch Gesamtschuldner	711	290
a) Schicksal der Forderung gemäß § 426 Abs. 2 BGB	711	290
b) Schicksal der Sicherheiten	712	290
II. Zahlung auf die Grundschuld	713	291
1. Eigentümer ist Kreditnehmer	713	291
a) Schicksal der Grundschuld	713	291
aa) Einzelgrundschuld	713	291
bb) Gesamtgrundschuld	715	291
b) Schicksal der Haftungsübernahme und der abgetretenen Rückgewähransprüche	716	292
c) Schicksal der Forderung	717	292
2. Eigentümer ist nicht Kreditnehmer	719	293
a) Schicksal der Grundschuld	719	293
aa) Einzelgrundschuld	719	293
bb) Gesamtgrundschuld	720	294
b) Schicksal der Forderung	721	294
3. Ablösung der Grundschuld	722	294
 Teil 5: Einwendungen und Einreden	 723	 297
A. Gegen die gesicherte Forderung	723	297
I. Aus dem Forderungsverhältnis	723	297
II. Aus dem Sicherungsvertrag	724	297
1. Fälle	724	297

Inhaltsverzeichnis

	Rz.	Seite
2. Schuldner ist Sicherungsgeber	725	... 297
3. Schuldner ist nicht Sicherungsgeber	729	... 299
III. Gegenüber einem Zessionar	731	... 299
B. Gegen die Haftungsübernahme	732	... 300
I. Aus dem Forderungsverhältnis	732	... 300
II. Aus dem Sicherungsvertrag	733	... 300
III. Gegenüber einem Zessionar	734	... 301
C. Gegen die Grundschuld	735	... 301
I. Einreden des Eigentümers	735	... 301
1. Eigentümer ist Sicherungsgeber	736	... 301
2. Eigentümer ist nicht Sicherungsgeber	738	... 302
II. Gegenüber einem Zessionar	740	... 302
1. Abgeschlossener Einredetatbestand	742	... 303
2. Positive Kenntnis	744	... 305
3. Sittenwidrigkeit	749	... 307
D. Schutz durch Vormerkung (§ 883 BGB)	752	... 307
E. Schutz durch Widerspruch gemäß § 899 BGB	757	... 309
Teil 6: Regress und Ausgleich	759	... 311
A. Bestandsaufnahme und Fälle	759	... 311
B. Anspruch aus dem Grundgeschäft	761	... 312
C. Übergang der Hauptforderung	762	... 312
I. Übergang gemäß § 426 Abs. 2 BGB	762	... 312
II. Anspruch auf Abtretung gemäß § 1143 BGB analog	763	... 313
D. Anspruch auf Übertragung nicht akzessorischer Sicherheiten entsprechend §§ 412, 401 BGB	767	... 314
E. Anspruch auf Übertragung einer Gesamtgrundschuld entsprechend § 1192 Abs. 1, § 1173 Abs. 2 BGB	771	... 317
F. Ausgleich zwischen verschiedenen Sicherungsgebern	772	... 318
I. Regelung im Bürgerlichen Gesetzbuch	772	... 318
II. Ausgleichspflicht entsprechend den Regeln über die Gesamtschuld	775	... 318
1. Grundlage der Ausgleichspflicht	775	... 318
2. Quote	782	... 322
3. Besonderheiten bei Beteiligung einer Grundschuld	785	... 325

	Rz.	Seite
Teil 7: Grundschild in der Zwangsvollstreckung	789	329
A. Zwangsversteigerung	789	329
I. Anordnung der Zwangsversteigerung und Beschlag-		
nahme	790	329
1. Zuständigkeit	790	329
2. Antrag	791	329
3. Rechtsschutzinteresse	798	332
4. Anordnungsbeschluss	801	333
5. Rechtsmittel	806	334
II. Vorbereitung des Versteigerungstermins	809	334
1. Festsetzung des Grundstückswerts	809	334
2. Terminbestimmung	813	336
3. Geringstes Gebot	815	336
a) Rechte außerhalb des geringsten Gebots	819	337
b) Rechte im geringsten Gebot	821	338
4. Anmeldung der Rechte aus der Grundschild	822	340
5. Einzel-, Gruppen- und Gesamtausgebot	824	340
6. Ablösung von Grundpfandrechten	828	343
III. Versteigerungstermin	836	346
1. Aufruf	837	346
2. Bieterstunde	840	347
3. Verhandlung über den Zuschlag sowie die		
Zuschlagsentscheidung	848	348
a) Versagung von Amts wegen (§ 83 ZVG)	848	348
b) Versagung bei Meistgebot unter 5/10 des Ver-		
kehrswerts (§ 85a ZVG)	849	349
c) Versagung auf Antrag bei Meistgebot unter 7/10		
des Verkehrswerts (§ 74a ZVG)	852	350
d) Versagung bei Einstellungsantrag des bestrangig		
betreibenden Gläubigers	856	351
e) Zuschlag	857	351
IV. Verteilungstermin	862	352
V. Rechtsmittel gegen den Teilungsplan	868	355
VI. Befriedigungsfiktion des § 114a ZVG	873	356
VII. Liegenbelassungsvereinbarung	879	358
VIII. Empfang des Erlöses	882	359
IX. Gesetzlicher Lösungsanspruch in der Zwangs-		
versteigerung	884	360

	Rz.	Seite
X. Steuern in der Zwangsversteigerung	889 ...	362
XI. Besonderheiten bei der Teilungsversteigerung	890 ...	363
XII. Auseinandersetzung hinsichtlich in der Zwangsversteigerung bestehen gebliebener Sicherungsgrundschulden ...	894 ...	365
B. Zwangsverwaltung	895 ...	366
C. Dingliche Pfändung	906 ...	369
D. Pfändung der Grundschuld	909 ...	371
E. Pfändung des Rückgewähranspruchs	918 ...	372
I. Durchführung und Wirkung der Pfändung	918 ...	372
II. Verwertung des Pfändungspfandrechts	927 ...	376
III. Verwertung des Ersatzpfandrechts	938 ...	379
Teil 8: Grundschuld und Kaufvertrag	941 ...	381
A. Auswirkungen auf den Sicherungsvertrag	941 ...	381
I. Sicherungsgeber ist nicht Grundstückseigentümer	941 ...	381
II. Sicherungsgeber ist Grundstückseigentümer	942 ...	381
1. Übernahme der Grundschuld mit gesicherter Verbindlichkeit	946 ...	382
a) Schuldübernahme gemäß § 415 BGB	946 ...	382
b) Genehmigungsfiktion entsprechend § 416 BGB? ...	957 ...	386
c) Analoge Anwendung des § 418 BGB?	962 ...	387
d) Zustimmung des Zessionars des Rückgewähranspruchs	966 ...	389
2. Übernahme der Grundschuld ohne gesicherte Verbindlichkeit	969 ...	389
B. Gewährleistung der Löschung einer vom Käufer nicht übernommenen Grundschuld	972 ...	390
C. Freistellungserklärung beim Bauträgervertrag	983 ...	393
D. Bestellung der Grundschuld zwecks Finanzierung des Kaufpreises vor Kaufpreiszahlung	998 ...	400
I. Risiken für den Verkäufer	1000 ...	400
II. Schutzmaßnahmen zugunsten des Käufers	1010 ...	404
III. Risiken für den Kreditgeber	1011 ...	404
E. Rückabwicklung des rechtsgrundlos belasteten Grundstücks	1014 ...	405

	Rz.	Seite
Teil 9: Grundschild in der Insolvenz	1019	... 409
A. Erwerb und Valutierung der Grundschild in der Insolvenz	1019	... 409
B. Insolvenzschuldner	1024	... 410
I. Sicherungsnehmer der Grundschild	1024	... 410
II. Sicherungsgeber der Grundschild	1025	... 411
III. Schuldner der gesicherten Forderung	1029	... 412
C. Anfechtung	1033	... 414
I. Anfechtbare Rechtshandlungen	1035	... 415
II. Vollendung der Rechtshandlung	1036	... 415
III. Gläubigerbenachteiligung	1041	... 417
IV. Kongruente Deckung (§ 130 InsO)/Inkongruente Deckung (§ 131 InsO)	1042	... 418
V. Unmittelbare und mittelbare Gläubiger- benachteiligung	1043	... 418
VI. Schenkungsanfechtung (§ 134 InsO)	1044	... 419
1. Sicherungsgeber ist Kreditnehmer	1044	... 419
2. Sicherungsgeber ist nicht Kreditnehmer	1045	... 419
VII. Bargeschäft (§ 142 InsO)	1047	... 420
D. Eigenkapitalersetzende Grundschild	1052	... 422
 Teil 10: Prozessuale Fragen	 1054	 ... 423
A. Sachliche und örtliche Zuständigkeit	1054	... 423
B. Duldungsklage	1060	... 425
C. Vollstreckungsabwehrklage (§ 767 ZPO)	1062	... 426
D. Darlegungs- und Beweislast	1067	... 428
I. Grundschild	1069	... 428
II. Sicherungsgrundschild	1073	... 430
III. Haftungsübernahme	1079	... 433
IV. Bösgläubigkeit	1081	... 434
V. Individuellen Hinweis auf weite Sicherungsabrede	1082	... 434
E. Zurückbehaltungsrecht	1083	... 434
F. Rechtskraftwirkung	1086	... 435
G. Streitwert	1088	... 435

Inhaltsverzeichnis

	Rz.	Seite
Teil 11: Mitwirkungserfordernisse Dritter	1099	... 439
A. Ehegatten	1099	... 439
I. Zugewinnngemeinschaft	1099	... 439
II. Gütertrennung	1109	... 442
III. Gütergemeinschaft	1110	... 442
B. Eltern, Vormund, Pfleger, Betreuer, Familien- und Vormundschaftsgericht	1111	... 442
C. Vor- und Nacherben	1119	... 444
D. Grundstück in der Umlegung	1125	... 445
E. Grundstück in der Sanierung und Entwicklung	1128	... 446
 Anhang: Formulare		447
 Literaturverzeichnis		471
 Stichwortverzeichnis		479